Č.j. SPU 370543/2026/Jur
UID: spuess9dfab093

DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 8N25/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký a Zlínský kraj
adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710
ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

RenoFarma Záhoran, a.s.
sídlo: č.p. 50, 753 53 Všechovice
IČ: 268 10 948
DIČ: CZ26810948
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2696
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mgr. Petr Vlasák, předseda správní rady**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8N25/52 ze dne 15.4.2025 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 219,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě devatenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) viz. příloha.

Dne 26.9.2025 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitým věcem p.č. st. 192/2 KN, p.č. st. 195 KN, p.č. 1594 KN, p.č. 1595 KN v k.ú. Malhotice, a to na základě kupní smlouvy č. 1010932552.

Roční nájemné za výše uvedené pozemky činí 7 059,- Kč. Za období od 26.9.2025 do 30.9.2025 pronajímatel neoprávněně inkasoval za převedené nemovité věci nájemné ve výši 97,- Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude nájemci odečteno od nájemného splatného k 1.10.2026.

K 1.10.2026 činí předpis nájemného 500,-Kč (slovy: pět set korun českých).
Po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 97,-Kč je nájemce povinen uhradit k 1.10.2026 splátku nájemného ve výši 403,- Kč (slovy: čtyři sta tři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky účastníků smlouvy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: dle textu

V Olomouci dne „datum uvedeno
v doložce elektronického podpisu“

Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký a Zlínský kraj

pronajímatel

Ve Všechovicích dne „datum uvedeno
v doložce elektronického podpisu“

RenoFarma Záhoran, a.s.
Mgr. Petr Vlasák
předseda správní rady

nájemce

Mgr. Petr Vlasák
Digitálně podepsal Mgr. Petr Vlasák
Datum: 2026.09.24 15:56:13 +02'00'

Příloha dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 8N25/52

Variabilní symbol:	812552	Uzavřeno:	15.04.2025	Roční pacht:	**500 Kč**
Datum tisku:	21.09.2026	Účinná od:	01.05.2025		

Pachtýři:

Název	Adresa
RenoFarma Záhoran, a.s.	Všechovice 50, 75353 Všechovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	% Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Všechovice												
	153	5		1	13	10002	m²	5,00	7			35,00
	368			1	13	10002	m²	5,00	25			125,00
Celkem za katastr									32			160,00
Celkem									**32**			**160**
Minimální roční pachtovné												**500**

Vysvětlivky k typu sazby:
m²...za m²